

Số: 340.../TB-CCTHADS

Thuận Hóa, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 77; 78/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1679; 1682; 1727; 1728/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 5977/CNVPĐKĐĐ ngày 21/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 2634 ngày 24/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế (Công văn đến ngày 05/8/2024);

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn-Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế (Công văn đến ngày 06/9/2024);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2024/HĐDVĐG ngày 13/9/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40/TB-DVĐG ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tổ Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và nhà ở:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 882882 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 05/02/2021):

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 346 - Tờ bản đồ số: 14
- Địa chỉ: 100 (40 cũ) Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Phước Vĩnh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).
- Diện tích đất: 289 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 59,3 m²;
- Diện tích sàn: 118,6 m²;
- Cấp (hạng): III;

Ghi chú:

- Thửa đất có 17 m² đất thuộc chỉ giới đường đỏ và 3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ rãnh nước.

2. Quyền sử dụng đất và nhà ở:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 700498 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 03/6/2021):

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 347 - Tờ bản đồ số: 14
- Địa chỉ: 100 (40 cũ) Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Phước Vĩnh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).
- Diện tích đất: 277,8 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở phần A

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 113,1 m²;
- Diện tích sàn: 348,5 m²;
- Cấp (hạng): III;

Ghi chú:

- Không chứng nhận quyền sở hữu nhà ở phần B do chưa đủ điều kiện theo quy định.

* Hiện trạng thực tế nhà, đất (theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 27/7/2024)

- Tọa lạc tại: 100 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Phước Vĩnh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).

- Thửa đất số 346; Tờ bản đồ số: 14; Diện tích 358,2 m²

- Thửa đất số 347; Tờ bản đồ số: 14; Diện tích 185,6 m²

- Nhà ở riêng lẻ 1: Diện tích xây dựng 133,4m², diện tích sàn 133,4m², 01 tầng, cấp IV, kết cấu tường xây, khung BTCT.

- Nhà ở riêng lẻ 2: Diện tích xây dựng 123m², diện tích sàn 253,3m², 02 tầng, cấp III, kết cấu: tường xây, khung BTCT.

- Nhà ở riêng lẻ 3: Diện tích xây dựng 113,6m², diện tích sàn 352m², 03 tầng, cấp III, kết cấu: tường xây, khung BTCT.

- Thửa 346 có 26,7m² đất thuộc chỉ giới đường đỏ.

- Thửa 347 có 21,3m² đất thuộc chỉ giới đường đỏ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 19/3/2025 cho đến 17h00 ngày 22/4/2025 tại số 100 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, quận Thuận Hóa, Thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 15/4/2025 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự quận Thuận Hóa tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 19/3/2025 cho đến 17h00 ngày 22/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, thành phố Huế..

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 19/3/2025 cho đến 17h00 ngày 22/4/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá:** 28.442.967.568 đồng (Hai mươi tám tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi bảy ngàn, năm trăm sáu mươi tám đồng).

* Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế liên quan khác.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* **Tiền đặt trước:** 1.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá:** 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

* **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 19/3/2025 đến 17h00 ngày 22/4/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế.

- Số tài khoản: 5513443345 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Huế

* **Nội dung nộp tiền đặt trước:** “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà và đất tại 100 Trần Phú”.

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 22/4/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại Mục 3 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

3. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với cá nhân:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/ Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước/ Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng có nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước/ Căn cước công dân: Nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- Căn cước/ Căn cước công dân của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 25/4/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Cách thức trả giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá..

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Vĩnh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thuận Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T.P. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thiện Huy